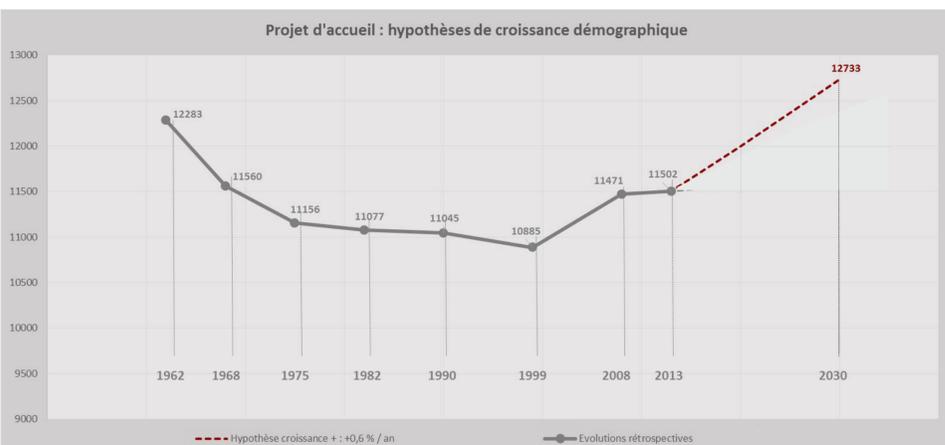


# 7. Le PADD, un projet de territoire pour les 10/15 ans à venir

## Un projet d'accueil ambitieux, mais néanmoins réaliste

### Une croissance démographique ambitieuse, à l'instar de la période 1999 - 2008

- ▶ + 0,6 % / an
- ▶ + 70 habitants / an
- ▶ + 1 230 habitants d'ici 2030
- ▶ soit 12 730 habitants estimés en 2030



### Un Programme Local de l'Habitat (PLH)

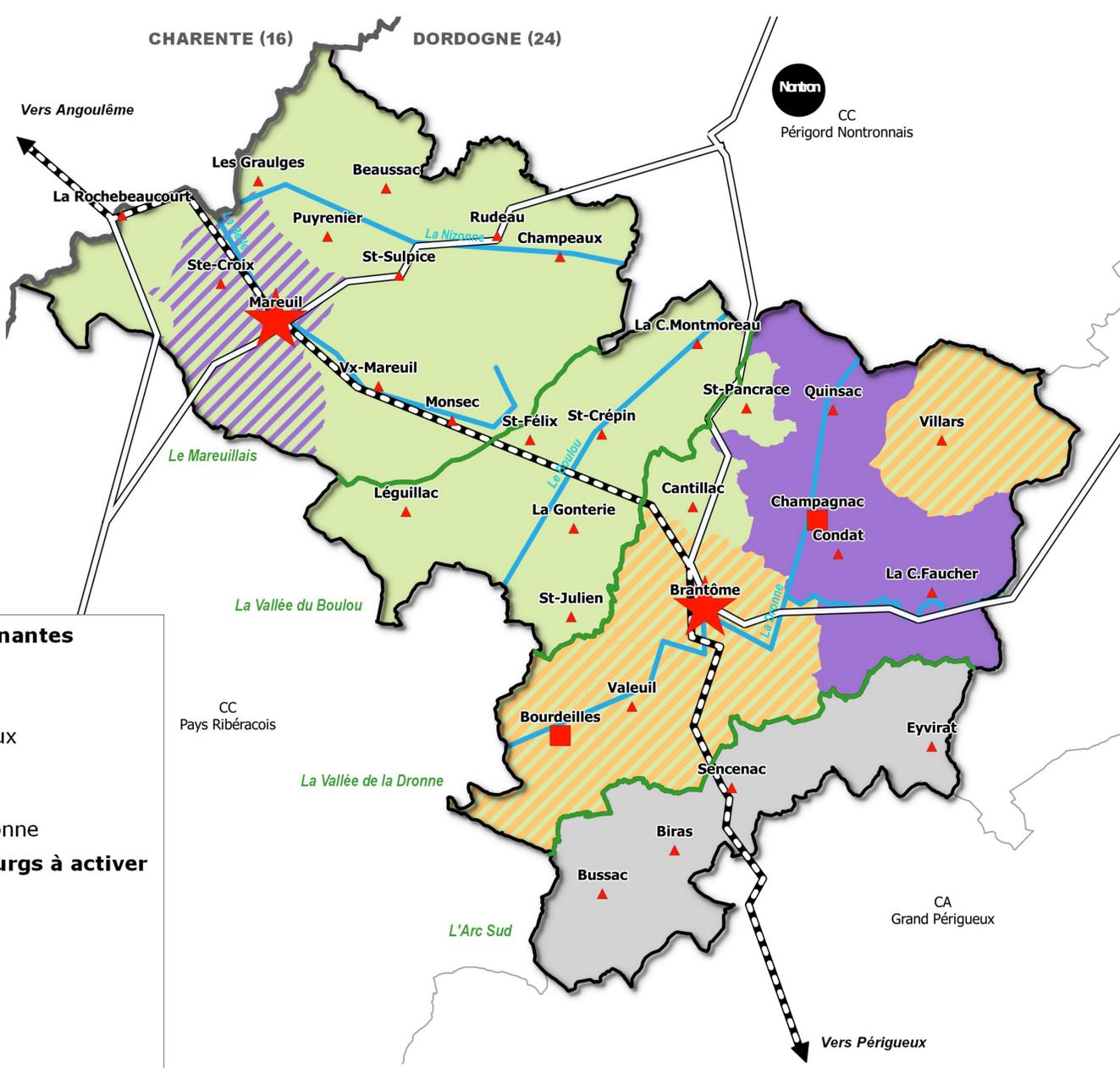
- ▶ Revitalisation des centres-bourgs
- ▶ Limitation des surfaces constructibles pour préserver l'environnement et le cadre de vie
- ▶ + 58 constructions neuves / an
- ▶ + 18 logements issus de la réhabilitation de logements vacants / an
- ▶ Développement du logement locatif
- ▶ Mieux répondre aux besoins en logement des habitants dans leur parcours de vie (du studio à la maison)



## Un projet de territoire adossé à une organisation territoriale cohérente : la campagne habitée

Une organisation territoriale qui s'appuie sur :

- ◆ le **socle écologique** (trame verte et bleue) du territoire
- ◆ la **diversité** et les **spécificités** du territoire
- ◆ un **réseau de bourgs** hiérarchisés et complémentaires
- ◆ le **maillage routier** et la **connexion**



- 1. Des espaces articulés autour de spécificités dominantes**
  - Cours d'eau organisant le système des vallées
  - Lanières paysagères
  - Espaces aux enjeux environnementaux et patrimoniaux
  - Espaces orientés vers l'activité industrielle
  - Espace à forte attractivité touristique
  - Aire d'influence urbaine de Périgueux : seconde couronne
- 2. Des polarités complémentaires : un réseau de bourgs à activer**
  - ★ Pôle de référence
  - Bourg relais
  - ▲ Village
- 3. L'accessibilité au territoire**
  - Un réseau viaire structurant...
  - ... et structuré autour d'un axe innervant : la RD939