

LE DIAGNOSTIC URBAIN

4 thématiques pour analyser puis préciser le caractère de la commune de Mareuil-en-Périgord

OCCUPER LE TERRITOIRE

DES FORMES URBAINES, DES FORMES DE VIE EN SOCIÉTÉ

MOTS CLES : CENTRE BOURG, HAMEAUX, LOTISSEMENTS
L'analyse des formes urbaines permet de comprendre la manière dont le territoire a été aménagé au fil de l'histoire, révélant à la fois les caractéristiques du terroir (rapport à l'eau, à la pente, aux espaces agricoles), mais également démontrant la capacité permanente à ré-inventer le lien entre l'homme et son terroir, influencé par les évolutions sociales, industrielles et environnementales. Ce qui est en jeu aujourd'hui, c'est la construction sensible d'un environnement habitable, où cohabitent des milieux diversifiés.

Photographie du lotissement des Alouettes en construction, Mareuil-sur-Belle. Il marque la limite entre la zone bâtie et les terres agricoles.

AU CENTRE-BOURG, LE CENTRE ACTIF S'EXCENTRE
Des équipements, services & commerces qui se déplacent en limite des espaces agricoles & forestiers.

RÉVÉLER LES PATRIMOINES

LES PAYSAGES DE L'EAU

MOTS CLES : VALLÉE, RUISSEAUX, ETANGS, MOULINS, LAVOIRS
La très étendue commune de Mareuil-en-Périgord chevauche les cours d'eau de la Nizonne et de la Belle, qui définissent des fonds de vallée humides et agricoles où se sont installés un premier réseau de villages (Mareuil-sur-Belle, Vieux-Mareuil, Monsec, Champeaux). Sur les côtes et en extrémité des vallons secondaires, aux croisements des axes historiques, se sont également développés nombres de hameaux. Dans chacun de ces villages, il n'est pas rare de trouver d'anciens lavoirs, quelques moulins et de petits canaux d'alimentation d'étangs, témoignages d'anciennes activités et d'usages aujourd'hui oubliés.

Lavoirs, rue de Fontaine, à Mareuil-sur-Belle

Photographie de la Belle, à Vieux-Mareuil (haut) et du Mareuil-laïs, le long de rue des Martyrs, à Mareuil-sur-Belle (bas).

MOBILISER LES RESSOURCES

PRODUCTION & PAYSAGES

MOTS CLES : ALIMENTATION, ÉNERGIE, MATÉRIAUX, PAYSAGES
Les paysages productifs sont le reflet de ce que nous mettons dans nos assiettes, de ce que nous utilisons pour nous chauffer ou pour construire nos habitations. Autour de Mareuil-en-Périgord, les paysages nous renseignent peu ou mal et laissent paraître un système intensif qui banalise les grandes étendues cultivées monospécifiques.

LES PAYSAGES ÉNERGÉTIQUES & ALIMENTAIRES
Des ressources disponibles à l'échelle de la commune à compléter & structurer en filières

Photographie des terres agricoles (haut) et d'un ancien moulin avec verger, rue de Saint Pardoux (bas), Mareuil-sur-Belle.

DÉFINIR LES MOBILITÉS

ORIENTER LE REGARD...

Dès la fin d'une semaine en immersion sur le terrain, les étudiants ont restitué ce qu'ils avaient compris des principales caractéristiques historiques, urbaines et morphologiques de la commune. Nourri des échanges, visites et rencontres sur place, le diagnostic a ensuite été complété et approfondi

durant plusieurs semaines à l'ENSA Nancy. Les éléments de contexte présentés ici ont grandement participé à une relecture partagée du territoire et à la définition des enjeux urbains et paysagers auxquels les étudiants se sont confrontés dans la suite de leurs travaux.

L'ESPACE PUBLIC

MOTS CLES : BOULEVARD, PLACE, RUE, ALLÉE, VENELLE, SENTIER
Ici les places se succèdent, de la place du Marché à la place de la Félibrée. Chacune assume son positionnement grâce à des équipements, des commerces ou des monuments. Le temps et les techniques modifient la physionomie des lieux, aujourd'hui places et rues très minéralisées sont remplies de véhicules, qui témoignent d'un sentiment de dépendance très marqué à un mode de déplacement privilégié.



AU CENTRE-BOURG, DES ESPACES PUBLICS MAINTENUS PAR L'ARCHITECTURE
Une diversité d'espaces publics mise en péril par l'omniprésence de la voiture.

AU LOTISSEMENT SAINT-LAURENT OU À LA NOVE, DES RUES LACHES & UNIFORMES
La rue s'impose comme le seul espace public des extensions urbaines contemporaines.

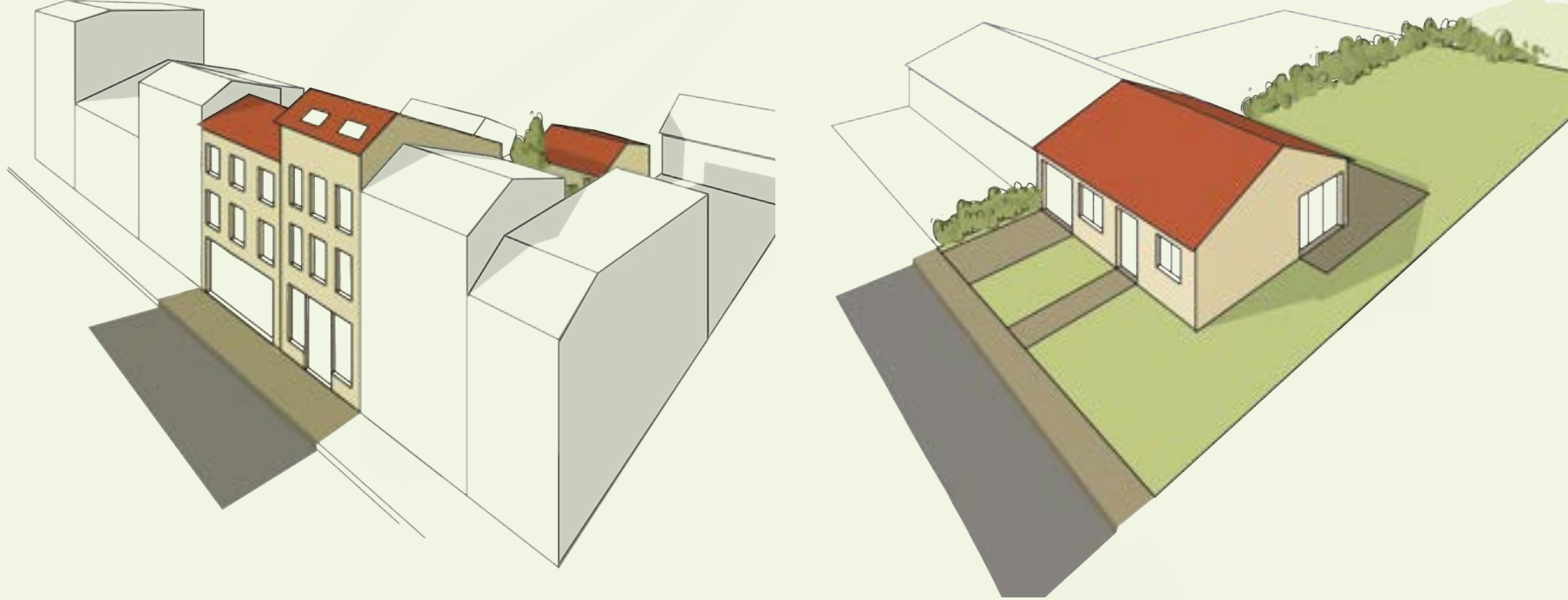


Photographies de la place du marché (haut) et du lotissement la Nové (bas), Mareuil-sur-Belle.

L'HABITAT

MOTS CLES : MAISON DE MAÎTRE, IMMEUBLE DE RAPPORT, MAISON INDIVIDUELLE

Le centre-bourg est riche d'une diversité d'immeubles de rapport, pour la plupart recomposés au cours du XIX^{ème} siècle, alors que l'activité commerciale et artisanale venait occuper une majorité des rez-de-chaussée. La maison individuelle, quant à elle, fait son apparition plus récemment, de plus en plus isolée, dès lors que le travail s'éloigne du centre-bourg et des hameaux. Tombé en désuétude, l'habitat issu des centres-bourgs menace ruine et interroge sur les nouvelles complexité de formes et d'usages à composer.



AU CENTRE-BOURG, DU BÂTI SUR RUE
Le bâti ancien qui occupe tout ou très grande partie de sa parcelle, varie entre 1 & 4 niveaux, et adresse directement son RdC sur la rue.

EN PÉRIPHÉRIE, DU BÂTI HOMOGÈNE EN REcul
La maison individuelle, souvent dans un environnement paysager plus calme développe un volume bas étalé sur sa parcelle généreuse.



Un centre-bourg composé grâce à 4 places remarquables,

Du patrimoine bâti et artisanal dense qui recèle des arrières de jardins ouverts sur le paysage,

Des quartiers pavillonnaires qui offrent de réelles opportunités pour ré-inventer les modes d'habiter.



Des immeubles innoccupés et désaffectés en centre-bourg,

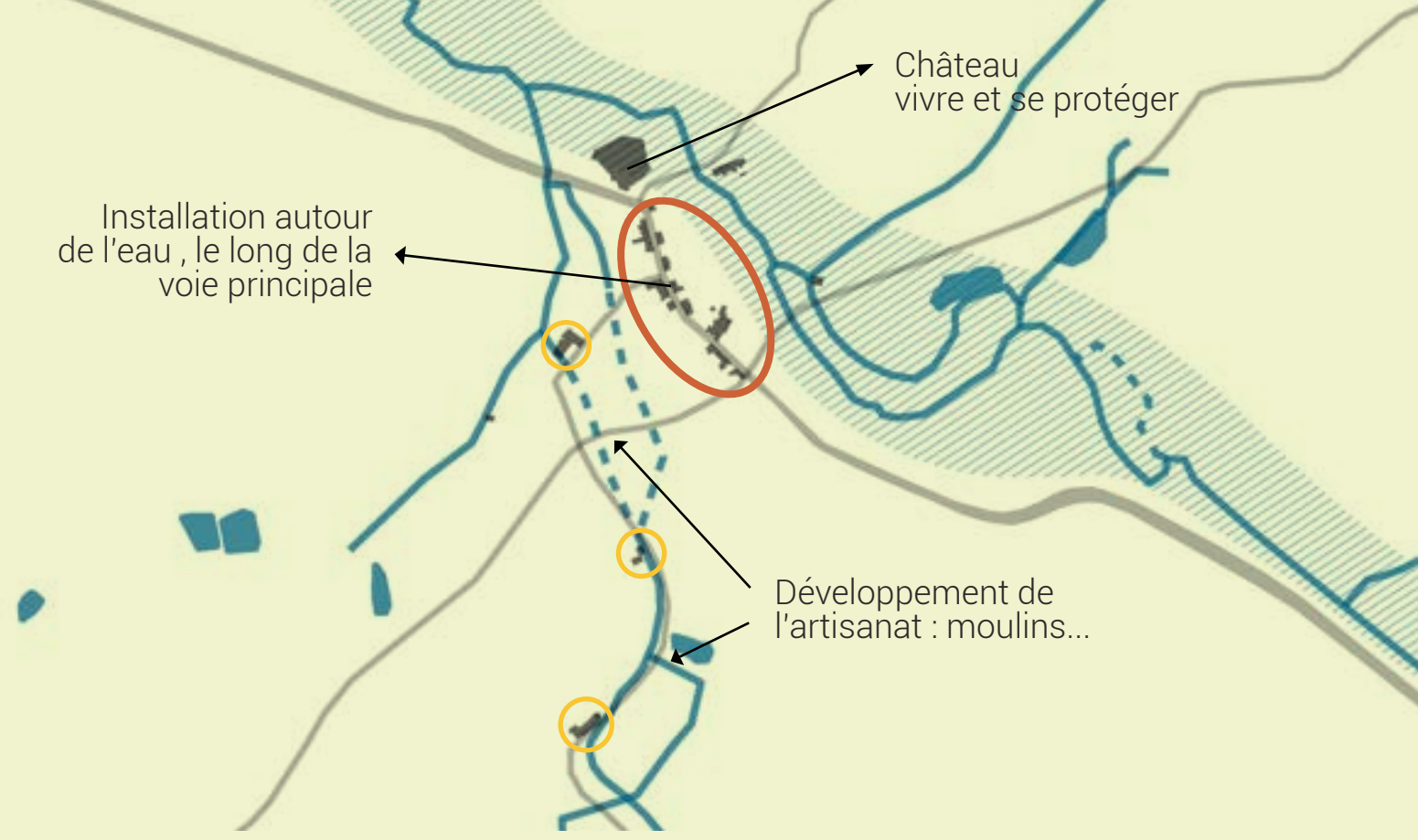
Des équipements, services & commerces qui s'éloignent du coeur de village,

Des espaces publics saturés par la circulation automobile qui n'encouragent pas le développement des autres modes de déplacement.

MONUMENTS & HISTOIRE URBAINE

MOTS CLES : CHÂTEAU, ARTISANS, ÉQUIPEMENTS RÉPUBLICAINS

Raconter l'histoire de la commune, c'est raconter les liens si particuliers développés avec les cours d'eau. D'abord en surplomb pour se défendre avec le château à la confluence de la Belle et du Mareuillais, puis le long du Mareuillais pour l'activité des artisans & commerçants, enfin s'en affranchir en investissant les coteaux et zones humides.



UN CHÂTEAU AU XII^{ème} ENTRE LA BELLE & LE MAREUILLAIS
Monument remarquable de la commune, le château s'implante à la confluence des deux cours d'eau le long d'une route reliant Angoulême à Brantôme-en-Périgord.



Cartes postales anciennes du château de Mareuil-sur-Belle & de la place des Promenades



Des vallées formant micro-reliefs qui créent des situations d'implantation du bâti diversifiées, en promontoir, dans la pente, ou en fond de vallée,

Les cours d'eau encore visibles jusqu'au coeur du centre-bourg,

Un axe historique remarquable depuis le château à proximité des cours d'eau.



Du petit patrimoine ordinaire le long des cours d'eau malmené par des projets routiers,

Un château en entrée du centre-bourg peu mis en valeur en lien avec le patrimoine urbain,

Une quasi-absence de parcours de qualité le long des cours d'eau dans et hors du centre-bourg.

ÉCONOMIE & VIE LOCALE

MOTS CLES : CIRCUIT COURT, LIEN SOCIAL, SANTÉ

Ils sont nombreux à s'engager pour un retour aux circuits courts, en développant des initiatives économiques locales qui mettent à l'honneur les produits du terroir. Au marché ou dans les rayons de certains commerçants, il n'est pas rare de les trouver.

Leur pérennité n'est pourtant pas assurée, et les comportements de chacun doivent évoluer si l'on souhaite que l'économie rime avec vie locale.



Photographie du marché de producteurs locaux à Mareuil-sur-Belle le mardi matin.



Photographie du Spar (haut) et du logo d'un magasin d'artisanat local, rue Pierre Degail, à Mareuil-sur-Belle (bas)



Des ressources locales identifiées et exploitées ; des filières qui émergent,

Une relative proximité avec les espaces agricoles, héritage d'une agriculture locale de subsistance,

Des consommateurs qui s'engagent pour leur santé.



Des paysages agricoles et forestiers monospécifiques au contact des villages,

Des initiatives appréciées mais qui restent en marge de la consommation de masse,

Des produits et productions locales peu mises en valeur par les acteurs économiques du territoire.

ÉQUIPEMENTS & SERVICES

MOTS CLES : ATTRACTIVITÉ, SERVICES, COMMERCES, ENVIRONNEMENT

La généralisation des déplacements automobiles a eu deux impacts forts sur le fonctionnement de la commune. D'une part la concentration des commerces et services au centre-bourg, et d'autre part l'éloignement des commerces des centres-anciens peu accessibles (vacance commerciale).

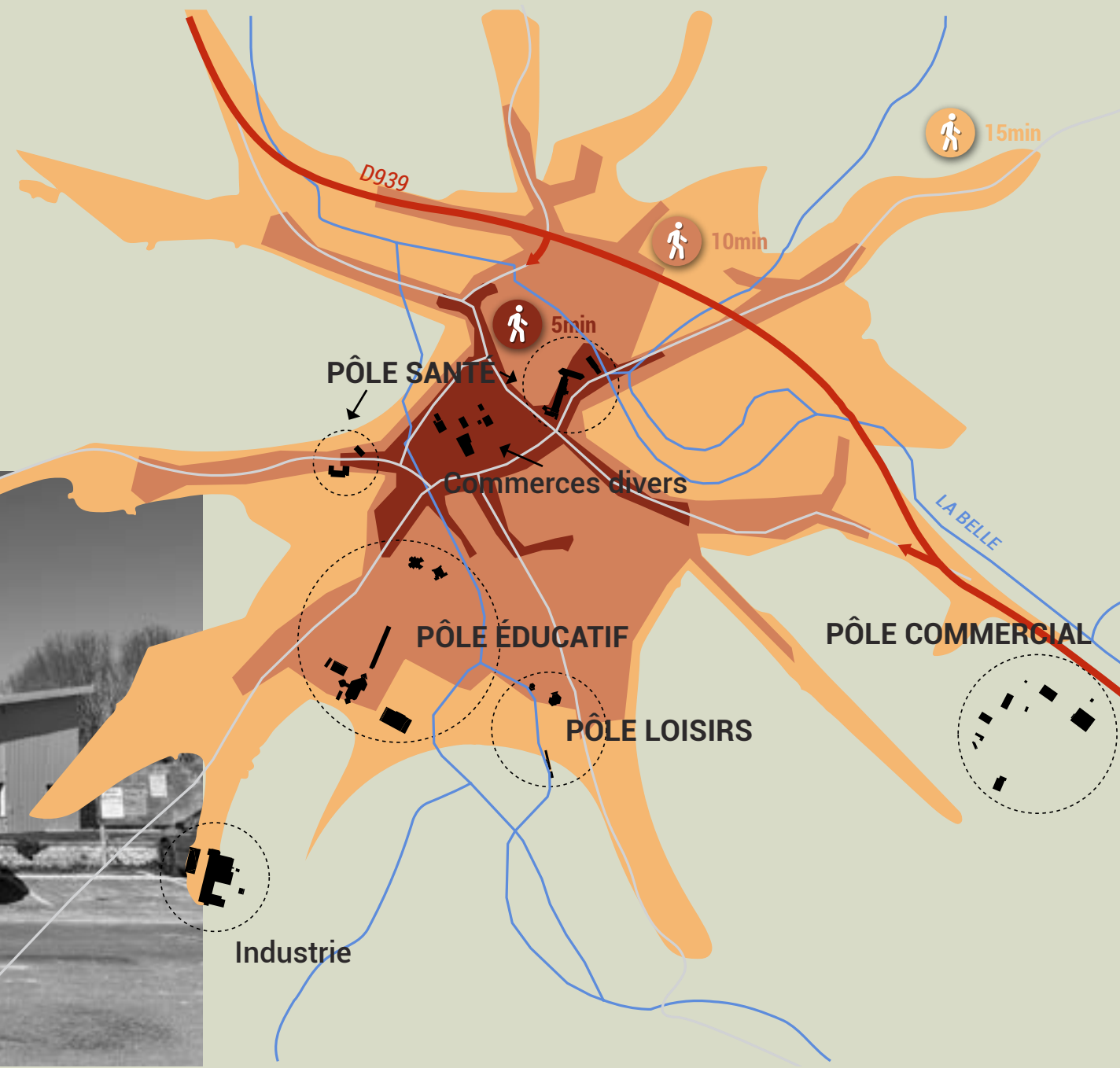
La raison de l'attractivité a peu à peu pris le pas sur la qualité des espaces et des pratiques collectives.



Augmentation importante de la vacance commerciale & immobilière au centre-bourg.



Construction d'un nouvel équipement de santé sur d'anciens terrains agricoles.



SE DÉPLACER À PIED DANS LE CENTRE-BOURG,
Il subsiste au centre-bourg un tissu d'équipements et de commerces accessibles à pied.



Une situation stratégique entre différents pôles urbains & points d'intérêt à l'échelle départementale,

Un réseau de routes secondaires relié à la route départementale desservant le centre-bourg,

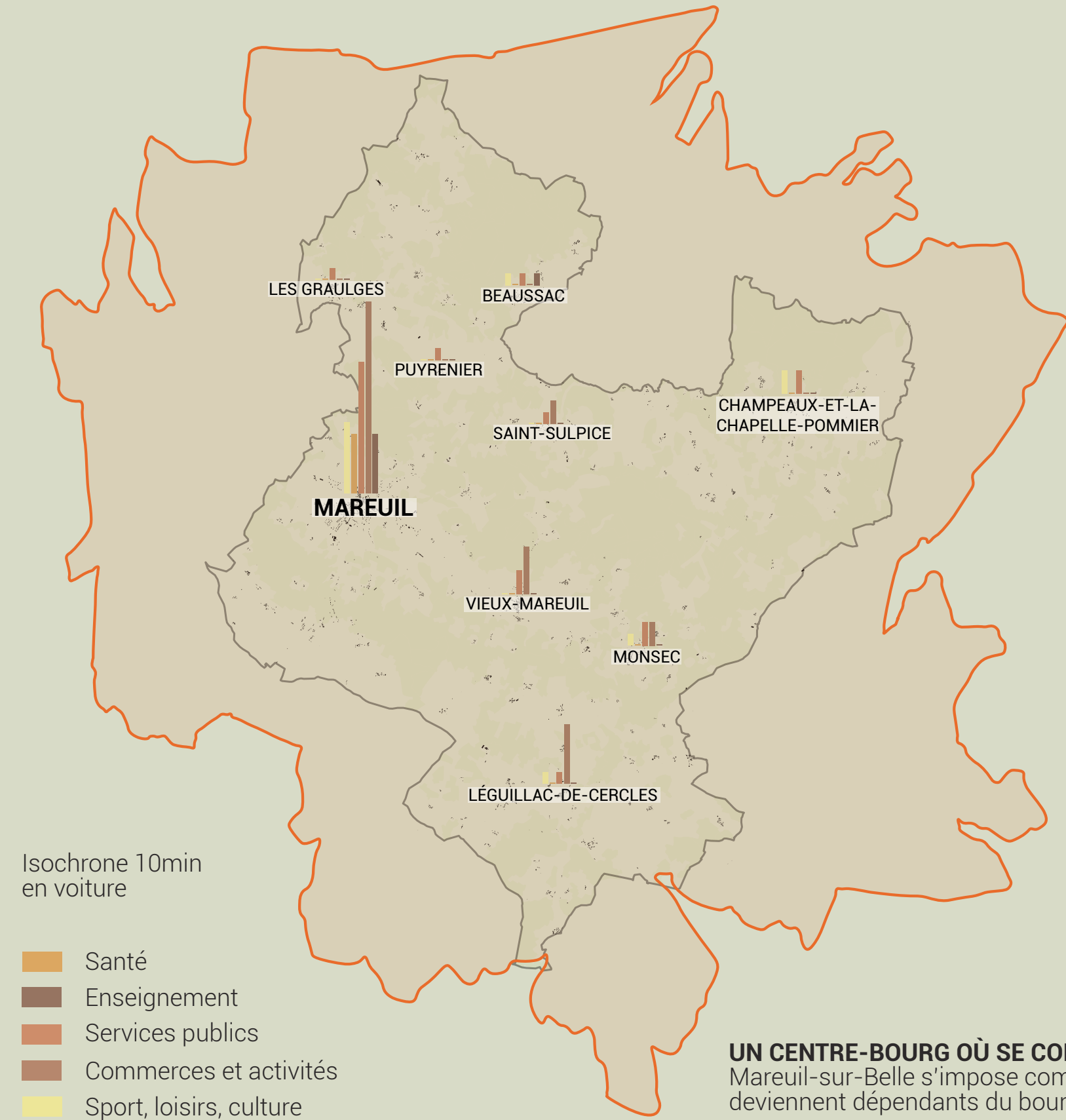
Des équipements scolaires & de santé, des services de qualité au centre-bourg.



Une commune très étendue avec un centre-bourg décentré des autres villages,

Des déplacements systématiques en voiture jusqu'au centre-bourg,

De nouveaux services et commerces en extérieur du centre-bourg qui fragilisent les parcours piétons et leurs continuités.



UN CENTRE-BOURG OÙ SE CONCENTRE COMMERCE ET SERVICES
Mareuil-sur-Belle s'impose comme une centralité évidente, les hameaux deviennent dépendants du bourg centre.